

HAUTE-GARONNE

GRENADE-SUR-GARONNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Maîtrise d'oeuvre

AMENA-Etudes

PLURALITÉS

RÉVISION

Arrêtée le :

Approuvée le :

Exécutoire le :

PROJET DE ZONAGE

ZOOM URBAIN

4.3

COMMUNE - 1/5000e

VERSION : 19/02/2025

- ZONES DU PLU
- UA : secteur correspondant à la Bastide

UB : quartier d'urbanisation récente

UBa : quartier d'urbanisation récente sous forme d'habitat collectif

UC : quartier d'habitat où les nouveaux logements ne sont pas autorisés

Ueq : secteur dédié aux équipements d'intérêt collectif

Ueqa : secteur dédié à l'aire des gens du voyage

Ueco : secteur à vocation économique

AUa à AUe : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

AUarcho : zone à urbaniser (après la levée de la contrainte archéologique)

AUeq : zone à urbaniser dédiée aux équipements d'intérêt collectif

AUeco1 : zone à urbaniser à vocation économique (chemin de Montagne)

AUeco2 : zone à urbaniser à vocation économique (ZAC de Lanoux)

A : zone agricole

Atvb : espace agricole à maintenir ouvert (intérêt avifaunistique)

Agrav : secteur dédié aux gravières en cours d'exploitation ou projetées et leurs activités connexes

Apv : secteur dédié à la production d'énergie photovoltaïque

Ache : STECAL en lien avec le centre hospitalier équien

N : zone naturelle

Ntvb : espace naturel correspondant aux réservoirs et corridors écologiques

Np : secteur préservé au titre des paysages (bord de terrasses de Garonne)

NI : secteur à vocation de loisirs

- PRESRIPTIONS
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Périmètre d'implantations commerciales autorisées le long de la RD2

Espace Boisé Classé (article L.113-1 du CU)

Elément à préserver au titre de la nature en ville (article L.151-23 du CU)

Emplacement Réservé (se reporter à la liste)
- Linéaire commercial protégé

Alignement d'arbres à préserver

Haie à préserver

Haie à créer

Zone humide identifiée à préserver
- ★

Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19 du CU)

●

Elément naturel à préserver (article L.151-23 du CU)
- INFORMATIONS

Périmètre en vigueur de la ZAC de Lanoux

Périmètre de l'ORT

Se reporter à la liste et plans des servitudes d'utilité publique (pièce X.X)

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS				
NUMERO	DÉNOMINATION	BÉNÉFICIAIRE	PARCELLES CONCERNÉES	SURFACE (en m²)
1	Continuité du chemin de l'Amidon - largeur : 10 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	C0071 (partiel), C0072 (partiel)	865
2	Aménagement d'un espace public au lieu-dit Las Prades	Commune de Grenade-sur-Garonne	C0405, C0406, C0410	883
3	Aménagement d'un espace public au lieu-dit Las Prades	Commune de Grenade-sur-Garonne	C0411	225
4	Élargissement du chemin de Piquette - largeur : 5 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	A10024 (partiel), A10025 (partiel), A10028 (partiel)	397
5	Création d'un cheminement - largeur : 8 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	A20102, A20104, A10085, A20114	4566
6	Élargissement de la rue de Mélican - largeur : 3 mètres maximum	Commune de Grenade-sur-Garonne	A20091 (partiel), A20092 (partiel)	150
7	Création d'un cheminement - largeur : 2 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	A20106 (partiel), A20115 (partiel)	308
8	Élargissement du chemin de Piquette - largeur : 5 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	AP0046 (partiel), AP0061 (partiel), AP0062 (partiel), AP0063, AP0066 (partiel)	1824
9	Élargissement du chemin de Chambert - largeur : 4 mètres maximum	Commune de Grenade-sur-Garonne	AC00118, AC00119, AC00120, AC00121, AC00122,	528
10	Élargissement du chemin de Montasse - largeur : 8 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	AC00091 (partiel), AC00092 (partiel), AC00094 (partiel), AC00095 (partiel), AC00096 (partiel), AC00097 (partiel), AC00098 (partiel)	1967
11	Élargissement du chemin de Cagabères - largeur : 10 mètres maximum	Commune de Grenade-sur-Garonne	AC00200 (partiel)	437
12	Élargissement du chemin des Prades au lieu-dit Chambert - largeur : 4 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	AC00200 (partiel)	470
13	Élargissement de la RD17 - largeur : 6 mètres	Conseil Départemental de la Haute-Garonne	F0251, F0252, F0256, F0260, F0261, F0262, F0274, F0275, F0276, F0278, F0279, F0281, F0282, F0284, F0287, F0288, F0289, F0294, F0295, F1509, F1510, F1512, F1584, F1608, F1612, F2228, F2401, F2747, F2889, F3029, F3530, G0484, G0485, G0489, G0511, G0513, G0527, G0555, G0556, G0557, G0558, G0559, G0561, G0578, G0581, G0582, G0583, G0584, G0587, G0624, G0625, G0626, G0627, G0628, G0629, G0630, G0631, G0632, G0633, G0634, G0635, G0636, G0637, G0638, G0639, G0776, G0778, G0781, G0783, G0789, G0791, G0794, G0795, G0807, G0808, G1046, G1060, G1116, G1117, G1118, G1120, G1196, G1201 (partiels)	38175
14	Élargissement de la voirie au lieu-dit Engarès - largeur : 5 mètres maximum	Commune de Grenade-sur-Garonne	G1116 (partiel), G1127	91
15	Élargissement du fossé pour l'évacuation des eaux pluviales - largeur : 10 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	AD090 (partiel)	2018

