

HAUTE-GARONNE

GRENADE-SUR-GARONNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Maîtrise d'oeuvre

AMENA-Etudes

PLURALITÉS

RÉVISION

Arrêtée le :

Approuvée le :

Exécutoire le :

PROJET DE ZONAGE

4.2

COMMUNE - 1/11000e

VERSION : 19/02/2025

ZONES DU PLU

- UA : secteur correspondant à la Bastide
- UB : quartier d'urbanisation récente
- UBa : quartier d'urbanisation récente sous forme d'habitat collectif
- UC : quartier d'habitat où les nouveaux logements ne sont pas autorisés
- Ueq : secteur dédié aux équipements d'intérêt collectif
- Ueqa : secteur dédié à l'aire des gens du voyage
- Ueco : secteur à vocation économique
- AUa à AUe : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- AUarcheo : zone à urbaniser (après la levée de la contrainte archéologique)
- AUeq : zone à urbaniser dédiée aux équipements d'intérêt collectif
- AUeco1 : zone à urbaniser à vocation économique (chemin de Montagne)
- AUeco2 : zone à urbaniser à vocation économique (ZAC de Lanoux)
- A : zone agricole
- Atvb : espace agricole à maintenir ouvert (intérêt avifaunistique)
- Agrav : secteur dédié aux gravières en cours d'exploitation ou projetées et leurs activités connexes
- Apv : secteur dédié à la production d'énergie photovoltaïque
- Ache : STECAL en lien avec le centre hospitalier équin
- N : zone naturelle
- Ntvb : espace naturel correspondant aux réservoirs et corridors écologiques
- Np : secteur préservé au titre des paysages (bord de terrasses de Garonne)
- NI : secteur à vocation de loisirs

PRESCRIPTIONS

- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre d'implantations commerciales autorisées le long de la RD2
- Espace Boisé Classé (article L.113-1 du CU)
- Elément à préserver au titre de la nature en ville (article L.151-23 du CU)
- Emplacement Réservé (se reporter à la liste)
- Linéaire commercial protégé
- Alignement d'arbres à préserver
- Haie à préserver
- Haie à créer
- Zone humide identifiée à préserver
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19 du CU)
- Elément naturel à préserver (article L.151-23 du CU)

INFORMATIONS

- Périmètre en vigueur de la ZAC de Lanoux
- Périmètre de l'ORT

Se reporter à la liste et plans des servitudes d'utilité publique

Liste des emplacements réservés

NUMÉRO	DÉNOMINATION	BÉNÉFICIAIRE	PARCELLES CONCERNÉES	SURFACE (en m²)
1	Continuité du chemin de l'Amidon - largeur : 10 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	C0071 (partiel), C0072 (partiel)	865
2	Amenagement d'un espace public au lieu-dit Les Prades	Commune de Grenade-sur-Garonne	C0405, C0406, C0410	863
3	Amenagement d'un espace public au lieu-dit Les Prades	Commune de Grenade-sur-Garonne	C0441	225
4	Elargissement du chemin de Piquette - largeur : 5 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	A10024 (partiel), A10025 (partiel), A10028 (partiel)	397
5	Création d'un cheminement - largeur : 2 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	A20101, A20104, A10065, A20114	4566
6	Elargissement de la rue de Melicán - largeur : 3 mètres maximum	Commune de Grenade-sur-Garonne	A20091 (partiel), A20092 (partiel)	150
7	Création d'un cheminement - largeur : 2 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	A20106 (partiel), A20115 (partiel)	308
8	Elargissement du chemin de Piquette - largeur : 5 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	AP0066 (partiel), AP0062 (partiel), AP0063 (partiel), AP0060 (partiel), AP0061 (partiel), AP0062 (partiel), AP0063, AP0066 (partiel)	1824
9	Elargissement du chemin de Chambert - largeur : 4 mètres maximum	Commune de Grenade-sur-Garonne	AC0118, AC0119, AC0120, AC0121, AC0122, AC0081 (partiel), AC0092 (partiel), AC0094 (partiel), AC0085 (partiel), AC0096 (partiel), AC0097 (partiel), AC0090 (partiel)	528
10	Elargissement du chemin de Montasse - largeur : 8 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	AC0085 (partiel), AC0096 (partiel), AC0097 (partiel), AC0090 (partiel)	1967
11	Elargissement du chemin de Cagabres - largeur : 10 mètres maximum	Commune de Grenade-sur-Garonne	AC0090 (partiel)	437
12	Elargissement du chemin des Prades au lieu-dit Chambert - largeur : 4 mètres	Commune de Grenade-sur-Garonne	AN0005 (partiel)	470
13	Elargissement de la RD17 - largeur : 6 mètres	Conseil Départemental de la Haute-Garonne	F0051, F0052, F0056, F0060, F0061, F0062, F0074, F0075, F0076, F0078, F0079, F0081, F0082, F0084, F0087, F0088, F0089, F0094, F0095, F0096, F0097, F0098, F0099, F0100, F0101, F0102, F0103, F0104, F0105, F0106, F0107, F0108, F0109, F0110, F0111, F0112, F0113, F0114, F0115, F0116, F0117, F0118, F0119, F0120, F0121, F0122, F0123, F0124, F0125, F0126, F0127, F0128, F0129, F0130, F0131, F0132, F0133, F0134, F0135, F0136, F0137, F0138, F0139, F0140, F0141, F0142, F0143, F0144, F0145, F0146, F0147, F0148, F0149, F0150, F0151, F0152, F0153, F0154, F0155, F0156, F0157, F0158, F0159, F0160, F0161, F0162, F0163, F0164, F0165, F0166, F0167, F0168, F0169, F0170, F0171, F0172, F0173, F0174, F0175, F0176, F0177, F0178, F0179, F0180, F0181, F0182, F0183, F0184, F0185, F0186, F0187, F0188, F0189, F0190, F0191, F0192, F0193, F0194, F0195, F0196, F0197, F0198, F0199, F0200, F0201, F0202, F0203, F0204, F0205, F0206, F0207, F0208, F0209, F0210, F0211, F0212, F0213, F0214, F0215, F0216, F0217, F0218, F0219, F0220, F0221, F0222, F0223, F0224, F0225, F0226, F0227, F0228, F0229, F0230, F0231, F0232, F0233, F0234, F0235, F0236, F0237, F0238, F0239, F0240, F0241, F0242, F0243, F0244, F0245, F0246, F0247, F0248, F0249, F0250, F0251, F0252, F0253, F0254, F0255, F0256, F0257, F0258, F0259, F0260, F0261, F0262, F0263, F0264, F0265, F0266, F0267, F0268, F0269, F0270, F0271, F0272, F0273, F0274, F0275, F0276, F0277, F0278, F0279, F0280, F0281, F0282, F0283, F0284, F0285, F0286, F0287, F0288, F0289, F0290, F0291, F0292, F0293, F0294, F0295, F0296, F0297, F0298, F0299, F0300, F0301, F0302, F0303, F0304, F0305, F0306, F0307, F0308, F0309, F0310, F0311, F0312, F0313, F0314, F0315, F0316, F0317, F0318, F0319, F0320, F0321, F0322, F0323, F0324, F0325, F0326, F0327, F0328, F0329, F0330, F0331, F0332, F0333, F0334, F0335, F0336, F0337, F0338, F0339, F0340, F0341, F0342, F0343, F0344, F0345, F0346, F0347, F0348, F0349, F0350, F0351, F0352, F0353, F0354, F0355, F0356, F0357, F0358, F0359, F0360, F0361, F0362, F0363, F0364, F0365, F0366, F0367, F0368, F0369, F0370, F0371, F0372, F0373, F0374, F0375, F0376, F0377, F0378, F0379, F0380, F0381, F0382, F0383, F0384, F0385, F0386, F0387, F0388, F0389, F0390, F0391, F0392, F0393, F0394, F0395, F0396, F0397, F0398, F0399, F0400, F0401, F0402, F0403, F0404, F0405, F0406, F0407, F0408, F0409, F0410, F0411, F0412, F0413, F0414, F0415, F0416, F0417, F0418, F0419, F0420, F0421, F0422, F0423, F0424, F0425, F0426, F0427, F0428, F0429, F0430, F0431, F0432, F0433, F0434, F0435, F0436, F0437, F0438, F0439, F0440, F0441, F0442, F0443, F0444, F0445, F0446, F0447, F0448, F0449, F0450, F0451, F0452, F0453, F0454, F0455, F0456, F0457, F0458, F0459, F0460, F0461, F0462, F0463, F0464, F0465, F0466, F0467, F0468, F0469, F0470, F0471, F0472, F0473, F0474, F0475, F0476, F0477, F0478, F0479, F0480, F0481, F0482, F0483, F0484, F0485, F0486, F0487, F0488, F0489, F0490, F0491, F0492, F0493, F0494, F0495, F0496, F0497, F0498, F0499, F0500, F0501, F0502, F0503, F0504, F0505, F0506, F0507, F0508, F0509, F0510, F0511, F0512, F0513, F0514, F0515, F0516, F0517, F0518, F0519, F0520, F0521, F0522, F0523, F0524, F0525, F0526, F0527, F0528, F0529, F0530, F0531, F0532, F0533, F0534, F0535, F0536, F0537, F0538, F0539, F0540, F0541, F0542, F0543, F0544, F0545, F0546, F0547, F0548, F0549, F0550, F0551, F0552, F0553, F0554, F0555, F0556, F0557, F0558, F0559, F0560, F0561, F0562, F0563, F0564, F0565, F0566, F0567, F0568, F0569, F0570, F0571, F0572, F0573, F0574, F0575, F0576, F0577, F0578, F0579, F0580, F0581, F0582, F0583, F0584, F0585, F0586, F0587, F0588, F0589, F0590, F0591, F0592, F0593, F0594, F0595, F0596, F0597, F0598, F0599, F0600, F0601, F0602, F0603, F0604, F0605, F0606, F0607, F0608, F0609, F0610, F0611, F0612, F0613, F0614, F0615, F0616, F0617, F0618, F0619, F0620, F0621, F0622, F0623, F0624, F0625, F0626, F0627, F0628, F0629, F0630, F0631, F0632, F0633, F0634, F0635, F0636, F0637, F0638, F0639, F0640, F0641, F0642, F0643, F0644, F0645, F0646, F0647, F0648, F0649, F0650, F0651, F0652, F0653, F0654, F0655, F0656, F0657, F0658, F0659, F0660, F0661, F0662, F0663, F0664, F0665, F0666, F0667, F0668, F0669, F0670, F0671, F0672, F0673, F0674, F0675, F0676, F0677, F0678, F0679, F0680, F0681, F0682, F0683, F0684, F0685, F0686, F0687, F0688, F0689, F0690, F0691, F0692, F0693, F0694, F0695, F0696, F0697, F0698, F0699, F0700, F0701, F0702, F0703, F0704, F0705, F0706, F0707, F0708, F0709, F0710, F0711, F0712, F0713, F0714, F0715, F0716, F0717, F0718, F0719, F0720, F0721, F0722, F0723, F0724, F0725, F0726, F0727, F0728, F0729, F0730, F0731, F0732, F0733, F0734, F0735, F0736, F0737, F0738, F0739, F0740, F0741, F0742, F0743, F0744, F0745, F0746, F0747, F0748, F0749, F0750, F0751, F0752, F0753, F0754, F0755, F0756, F0757, F0758, F0759, F0760, F0761, F0762, F0763, F0764, F0765, F0766, F0767, F0768, F0769, F0770, F0771, F0772, F0773, F0774, F0775, F0776, F0777, F0778, F0779, F0780, F0781, F0782, F0783, F0784, F0785, F0786, F0787, F0788, F0789, F0790, F0791, F0792, F0793, F0794, F0795, F0796, F0797, F0798, F0799, F0800, F0801, F0802, F0803, F0804, F0805, F0806, F0807, F0808, F0809, F0810, F0811, F0812, F0813, F0814, F0815, F0816, F0817, F0818, F0819, F0820, F0821, F0822, F0823, F0824, F0825, F0826, F0827, F0828, F0829, F0830, F0831, F0832, F0833, F0834, F0835, F0836, F0837, F0838, F0839, F0840, F0841, F0842, F0843, F0844, F0845, F0846, F0847, F0848, F0849, F0850, F0851, F0852, F0853, F0854, F0855, F0856, F0857, F0858, F0859, F0860, F0861, F0862, F0863, F0864, F0865, F0866, F0867, F0868, F0869, F0870, F0871, F0872, F0873, F0874, F0875, F0876, F0877, F0878, F0879, F0880, F0881, F0882, F0883, F0884, F0885, F0886, F0887, F0888, F0889, F0890, F0891, F0892, F0893, F0894, F0895, F0896, F0897, F0898, F0899, F0900, F0901, F0902, F0903, F0904, F0905, F0906, F0907, F0908, F0909, F0910, F0911, F0912, F0913, F0914, F0915, F0916, F0917, F0918, F0919, F0920, F0921, F0922, F0923, F0924, F0925, F0926, F0927, F0928, F0929, F0930, F0931, F0932, F0933, F0934, F0935, F0936, F0937, F0938, F0939, F0940, F0941, F0942, F0943, F0944, F0945, F0946, F0947, F0948, F0949, F0950, F0951, F0952, F0953, F0954, F0955, F0956, F0957, F0958, F0959, F0960, F0961, F0962, F0963, F0964, F0965, F0966, F0967, F0968, F0969, F0970, F0971, F0972, F0973, F0974, F0975, F0976, F0977, F0978, F0979, F0980, F0981, F0982, F0983, F0984, F0985, F0986, F0987, F0988, F0989, F0990, F0991, F0992, F0993, F0994, F0995, F0996, F0997, F0998, F0999, F1000, F1001, F1002, F1003, F1004, F1005, F1006, F1007, F1008, F1009, F1010, F1011, F1012, F1013, F1014, F1015, F1016, F1017, F1018, F1019, F1020, F1021, F1022, F1023, F1024, F1025, F1026, F1027, F1028, F1029, F1030, F1031, F1032, F1033, F1034, F1035, F1036, F1037, F1038, F1039, F1040, F1041, F1042, F1043, F1044, F1045, F1046, F1047, F1048, F1049, F1050, F1051, F1052, F1053, F1054, F1055, F1056, F1057, F1058, F1059, F1060, F1061, F1062, F1063, F1064, F1065, F1066, F1067, F1068, F1069, F1070, F1071, F1072, F1073, F1074, F1075, F1076, F1077, F1078, F1079, F1080, F1081, F1082, F1083, F1084, F1085, F1086, F1087, F1088, F1089, F1090, F1091, F1092, F1093, F1094, F1095, F1096, F1097, F1098, F1099, F1100, F1101, F1102, F1103, F1104, F1105, F1106, F1107, F1108, F1109, F1110, F1111, F1112, F1113, F1114, F1115, F1116, F1117, F1118, F1119, F1120, F1121, F1122, F1123, F1124, F1125, F1126, F1127, F1128, F1129, F1130, F1131, F1132, F1133, F1134, F1135, F1136, F1137, F1138, F1139, F1140, F1141, F1142, F1143, F1144, F1145, F1146, F1147, F1148, F1149, F1150, F1151, F1152, F1153, F1154, F1155, F1156, F1157, F1158, F1159, F1160, F1161, F1162, F1163, F1164, F1165, F1166, F1167, F1168, F1169, F1170, F1171, F1172, F1173, F1174, F1175, F1176, F1177, F1178, F1179, F1180, F1181, F1182, F1183, F1184, F1185, F1186, F1187, F1188, F1189, F1190, F1191, F1192, F1193, F1194, F1195, F1196, F1197, F1198, F1199, F1200, F1201, F1202, F1203, F1204, F1205, F1206, F1207, F1208, F1209, F1210, F1211, F1212, F1213, F1214, F1215, F1216, F1217, F1218, F1219, F1220, F1221, F1222, F1223, F1224, F1225, F1226, F1227, F1228, F1229, F1230, F1231, F1232, F1233, F1234, F1235, F1236, F1237, F1238, F1239, F1240, F1241, F1242, F1243, F1244, F1245, F1246, F1247, F1248, F1249, F1250, F1251, F1252, F1253, F1254, F1255, F1256, F1257, F1258, F1259, F1260, F1261, F1262, F1263, F1264, F1265, F1266, F1267, F1268, F1269, F1270, F1271, F1272, F1273, F1274, F1275, F1276, F1277, F1278, F1279, F1280, F1281, F1282, F1283, F1284, F1285, F1286, F1287, F1288, F1289, F1290, F1291, F1292, F1293, F1294, F1295, F1296, F1297, F1298, F1299, F1300, F1301, F1302, F1303, F1304, F1305, F1306, F1307, F1308, F1309, F1310, F1311, F1312, F1313, F1314, F1315, F1316, F1317, F1318, F1319, F1320, F1321, F1322, F1323, F1324, F1325, F1326, F1327, F1328, F1329, F1330, F1331, F1332, F1333, F1334, F1335, F1336, F1337, F1338, F1339, F1340, F1341, F1342, F1343, F1344, F1345, F1346, F1347, F1348, F1349, F1350, F1351, F1352, F1353, F1354, F1355, F1356, F1357, F1358, F1359, F1360, F1361, F1362, F1363, F1364, F1365, F1366, F1367, F1368, F1369, F1370, F1371, F1372, F1373, F1374, F1375, F1376, F1377, F1378, F1379, F1380, F1381, F1382, F1383, F1384, F1385, F1386, F1387, F1388, F1389, F1390, F1391, F1392, F1393, F1394, F1395, F1396, F1397, F1398, F1399, F1400, F1401, F1402, F1403, F1404, F1405, F1406, F1407, F1408, F1409, F1410, F1411, F1412, F1413, F1414, F1415, F1416, F1417, F1418, F1419, F1420, F1421, F1422, F1423, F1424, F1425, F1426, F1427, F1428, F1429, F1430, F1431, F1432, F1433, F1434, F1435, F1436, F1437, F1438, F1439, F1440, F1441, F1442, F1443, F1444, F1445, F1446, F1447, F1448, F1449, F1450, F1451, F1452, F1453, F1454, F1455, F1456, F1457, F1458, F1459, F1460, F1461, F1462, F1463, F1464, F1465, F1466, F1467, F1468, F1469, F1470, F1471, F1472, F1473, F1474, F1475, F1476, F1477, F1478, F1479, F1480, F1481, F1482, F1483, F1484, F1485, F1486, F1487, F1488, F1489, F1490, F1491, F1492, F1493, F1494, F1495, F1496, F1497, F1498, F1499, F1500, F1501, F1502, F1503, F1504, F1505, F1506, F1507, F1508, F1509, F1510, F1511, F1512, F1513, F1514, F1515, F1516, F1517, F1518, F1519, F1520, F1521, F1522, F1523, F1524, F1525, F1526, F1527, F1528, F1529, F1530, F1531, F1532, F1533, F1534, F1535, F1536, F1537, F1538, F1539, F1540, F1541, F1542, F1543, F1544, F1545, F1546, F1547, F1548, F1549, F1550, F1551, F1552, F1553, F1554, F1555, F1556, F1557, F1558, F1559, F1560, F1561, F1562, F1563, F1564, F1565, F1566, F1567, F1568, F1569, F1570, F1571, F1572, F1573, F1574, F1575, F1576, F1577, F1578, F1579, F1580, F1581, F1582, F1583, F1584, F1585, F1586, F1587, F1588, F1589, F1590, F1591, F1592, F1593, F1594, F1595, F1596, F1597, F1598, F1599, F1600, F1601, F1602, F1603, F1604, F1605, F1606, F1607, F1608, F1609, F1610, F1611, F1612, F1613, F1614, F1615, F1616, F1617, F1618, F1619, F1620, F1621, F1622, F1623, F1624, F1625, F1626, F1627, F1628, F1629, F1630, F1631, F1632, F1633, F1634, F1635, F1636, F1637, F1638, F1639, F1640, F1641, F1642, F1643, F1644, F1645, F1646, F1647, F1648, F1649, F1650, F1651, F1652, F1653, F1654, F1655, F1656, F1657, F1658, F1659, F1660, F1661, F1662, F1663, F1664, F1665, F1666, F1667, F1668, F1669, F1670, F1671, F1672, F1673, F1674, F1675, F1676, F1677, F1678, F1679, F1680, F1681, F1682, F1683, F1684, F1685, F1686, F1687, F1688, F1689, F1690, F1691, F1692, F1693, F1694, F1695, F1696, F1697, F1698, F1699, F1700, F1701, F1702, F1703, F1704, F1705, F1706, F1707, F1708, F1709, F1710, F1711, F1712, F1713, F1714, F1715, F1716, F1717, F1718, F1719, F1720, F1721, F1722, F1723, F1724, F1725, F1726, F1727, F1728, F1729, F1730, F1731, F1732, F1733, F1734, F1735, F1736, F1737, F1738, F1739, F1740, F1741, F1742, F1743, F1744, F1745, F1746, F1747, F1748, F1749, F1750, F1751, F1752, F1753, F1754, F1755, F1756, F1757, F1758, F1759, F1760, F1761, F1762, F1763, F1764, F1765, F1766, F1767, F1768, F1769, F1770, F1771, F1772, F1773, F1774, F1775, F1776, F1777, F1778, F1779, F1780, F1781, F1782, F1783, F1784, F1785, F1786, F1787, F1788, F1789, F1790, F1791, F1792, F1793, F1794, F1795, F1796, F1797, F1798, F1799, F1800, F1801, F1802, F1803, F1804, F1805, F1806, F1807, F1808, F1809, F1810, F1811, F1812, F1813, F1814, F1815, F1816, F1817, F1818, F1819, F1820, F1821, F1822, F1823, F1824, F1825, F1826, F1827, F1828, F1829, F1830, F1831, F1832, F1833, F1834, F1835, F1836, F1837, F1838, F1839, F1840, F1841, F1842, F1843, F1844, F1845, F1846, F1847, F1848, F1849, F1850, F1851, F1852, F1853, F1854, F1855, F1856, F1857, F1858, F1859, F1860, F1861, F1862, F1863, F1864, F1865, F1866, F1867, F1868, F1869, F1870, F1871, F1872, F1873, F1874, F1875, F1876, F1877, F1878, F1879, F1880, F1881, F1882, F1883, F1884, F1885, F1886, F1887, F1888, F1889, F1890, F1891, F1892, F1893, F1894, F1895, F1896, F1897, F1898, F1899, F1900, F1901, F1902, F1903, F1904, F1905, F1906, F1907, F1908, F1909, F1910, F1911, F1912, F1913, F1914, F1915, F1916, F1917, F1918, F1919, F1920, F1921, F1922, F1923, F1924, F1925, F1926, F1927, F1928, F1929, F1930, F1931, F1932, F1933, F1934, F1935, F1936, F1937, F1938, F1939, F1940, F1941, F1942, F1943, F1944, F1945, F1946, F1947, F1948, F1949, F1950, F1951, F19	